

MERA, YAYLAK, KIŞLAK KİRALAMA ŞARTNAMESİ

I.GENEL ŞARTLAR

Madde 1- 4342 sayılı Mera Kanunu 4. maddesi, Mera Yönetmeliğinin 7. ve 13. maddeleri ile Artvin İl Mera Komisyonunun 18.03.2021 tarih ve 2021/2 no.lu kararı ile ihtiyaç fazlası olarak tespit edilen mera, yaylak, kışlaklar; 2021 yılı otlatma mevsimi için, 16.04.2021 Cuma günü saat 10:00'da başlayarak Artvin ili hudutları içerisinde hayvancılık yapan ve 26.03.2021 tarihine kadar başvuru yapan yetiştiricilere ihale ile kiralanacaktır. İhale sonrasında kiralanmayan mera alanları 26.03.2021 tarihine kadar başvuru yapmış olan il dışından gelen üreticiler (göçerler) için 27.04.2021 Çarşamba günü saat 10:00'da başlayarak ihale edilecektir. İhaleler Artvin İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, İl Müdürü Makam Odasında yapılacaktır. İhale yapılacak mera alanlarının ihale günlerinde hangi saatlerde ihale edileceği ilan metninde belirtilmiştir.

Yetiştiricilerin, kiralamak istedikleri mera alanının geçici teminat bedelini ihale saatinden önce ilan metninde belirtilen ilgili hesaba yatırmış olmaları ve yatırmış olduklarına dair almış oldukları belgeyi ihaleye girmeden önce İl Müdürlüğümüze ibraz etmeleri gerekmektedir.

Madde 2- İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51 (g) maddesi gereğince Pazarlık Usulü ile yapılacaktır.

Madde 3- Mera, yaylak ve otlakların kiralama süresi azami 4 ay (120 gün) dır.

Madde 4- Geçici teminat, hesaplanan muhammen bedelin %30'u, kesin teminat ise ihale bedelinin % 6'sı'dır.

Madde 5- İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale Komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir. İhale Komisyonu, 2021/1 no.lu Valilik Genel Emri kapsamında, başvuru yapan şahıslar hakkında yapılmış olan araştırma ve inceleme raporlarını ve bu konuda İl Mera Komisyonunca verilen kararları dikkate alır.

Madde 6-İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararları ita amirlerince, karar tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse, ihale hükümsüz sayılır.

Kiralamalarla ilgili ücretler;

a-Sözleşme öncesi, damga vergisi, karar pul bedeli, ihale bedelinin % 6'sı olan kati teminat,

b- Kiralama bedelinin % 25'i köy/belediye hesabına, geri kalan kısmın tamamı peşin olarak ilgili hesaplara yatırılacaktır.

Not 1: Geçici teminat bedeli, damga vergisi, karar pul bedeli ve kesin teminat bedelleri (T.C Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler **TR72 0001 0001 4800 0010 0051 77**) hesabına yatırılacaktır.

Not 2: Kira bedelinin % 25'lik kısmı ilgili köy/belediye hesabına yatırılacaktır. Köy/Belediye hesaplarında herhangi bir aksaklık olduğu takdirde, söz konusu tutarın yazısı yazılarak, ilgili muhasebe müdürlüğünde emanette tutulur.

Not 3: Kira bedelinin kalan % 75'lik kısmı T.C. Ziraat Bankası Bakanlıklar/Ankara Kamu Kurumsal Şube nezdinde bulunan **TR07 0001 0007 1357 7229 6850 13** veya **TR77 0001 0007 1357 7229 6850 14** no.lu Mera Gelirleri Hesabına yatırılacaktır.

Mera ihalesini kazanan ilgililer yukarıda bahsedilen ücretleri kendilerine yapılan tebliğden itibaren en geç 15 (on beş) gün içinde yatırdıklarına dair dekontlarını İl Müdürlüğümüze ibraz etmek zorundadır. Ücretler yatırılmadan sözleşmeler imzalanmayacak, ihale kesinleşmemiş sayılacak ve sözleşme imzalanamayan kişiler mera alanına hayvan getiremeyeceklerdir.

Otlatma bedellerinin % 25'i köy sandığına gelir olarak kaydedilir. Otlatma bedelinden köy sandığına gelir olarak kaydedilen tutar, mera ıslah ve geliştirme işleri haricinde kullanılamaz.

Madde 7- Komisyon; aynı süre içerisinde mera, yaylak veya kışlağı kiracıya mahallinde tanzim edilecek tutanakla şartnamede belirtilen sınıf ve evsafa göre teslim eder. Tutanak ilgili memur ve kiracı tarafından imzalanır. Kira müddeti sonunda yine kiracı tarafından Komisyona teslim edilir.

Madde 8- Kiraya verilen mera, yaylak ve kışlak kiracı tarafından korunacak, değerini, özelliğini ve verim gücünü düşürmeyecek önlemler yine kiracı tarafından alınacaktır. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vukuu bulacak zarar ve ziyanları kiracı Mera Gelirleri Hesabına ödemek zorundadır.

Madde 9- Kiracı bu hakkını devredemez, ortak alamaz, kiraya verilen mera, yaylak veya kışlağın sınırlarını daraltamaz, genişletemez, amacı dışında kullanamaz. Kiralanan yer dışında hayvan otlatamaz, aksi halde bundan doğan zararlar kiralayan tarafından ilgililere ödenir.

Madde 10 – İhaleye katılabilmek için verilecek belgeler:

a)-Talep Dilekçesi

b)-Nüfus Cüzdan Fotokopisi (Kişinin, ortaklarının ve meraya çıkacak olan kişilerin (çobanı, hanımı, çocukları vb.))

c)-İkametgâh belgesi (Kişinin, ortaklarının ve meraya çıkacak olan kişilerin (çobanı, hanımı, çocukları vb.) (Mernis Sisteminden alınacak ikametgâh belgesi. Şahısla yazışmalar bu adres üzerinden yapılacak olup adres beyanındaki eksiklik veya yanlışlık nedeniyle ortaya çıkacak aksaklıklardan ilgili şahıs sorumlu olacaktır.)

d)-Adli sicil kaydı (Kişinin, ortaklarının ve meraya çıkacak olan kişilerin (çobanı, hanımı, çocukları vb.))

e)- Hayvancılık İşletme Tescil Belgesi

f)- Meraya çıkaracağı hayvanların kulak küpeleri listesi (Kulak küpe numaraları ihale tarihinden önceki son üç ay içerisinde işletmesine alınan (Kuzu/Oğlak/Buzağı hariç) hayvanlar kabul edilmeyecektir).

g)- İl içi/İl dışından müracaat eden yetiştiricilerin, bağlı bulunduğu İl Müdürlüğünden almış olduğu mera ihtiyacı, aktif işletme olup olmadığı ve güncel hayvan sayılarını belirtir, şahsına yazılmış resmi yazı.

h)- Yetiştiricilerin birlikte yapacağı kiralamalar için, birlikte hareket edeceklerine dair noter tasdikli taahhütname ve kişiler adına kendi aralarından bir kişiye verilen noter tasdikli vekâletname.

i)- Mera ve diğer alanlara gidiş dönüşlerde zarar vermeyeceğine dair noter onaylı Taahhütname

i)- Birlikte hareket edecek olan şahısların her birinin ayrı ayrı kimlik belgeleri, ikametgâh belgeleri (MERNİS Sisteminden alınacak), adli sicil kaydı, işletme tescil belgeleri ve hayvan listelerini dilekçeleri ekinde vermeleri gerekmektedir.

(Yukarıda sayılan belgeler 26.03.2021 tarihine kadar müracaat eden yetiştiricilerden alınacaktır.)

j)- Okuyup kabul ettiğine dair imzalamış olduğu **Şartname**.

k)- İhaleye katılmak için, ilan metninde belirtilen meraların hangileri için ihaleye katılacak ise o meraların muhammen bedelinin %30' u olan geçici teminatı, ihale saatine kadar T.C Başbakanlık Hazine Müst. İç Ödemeler **TR72 0001 0001 4800 0010 0051 77 hesabına** yatırıldığını gösterir makbuzunu İl Müdürlüğümüze ibraz etmeleri gerekmektedir.

2014/1 sayılı Mera Yaylak ve Kışlakların Kiralanması Teknik Talimatın 9. maddesinin (8). fıkrası gereğince; mera kiralamak isteyen yetiştiricinin HB cinsinden hayvan varlığı, kiralama yapmak istediği mera alanının HB cinsinden kapasitesinin en az 2/3' ü kadar olmalıdır.

Kulak küpeleri ibraz edilen hayvanlar en az son  c ay süresince ihaleye katılan yetiştirici adına kayıtlı olmalıdır.

Mera kiralamak isteyen hayvan sahibinin ikamet ettiği köydeki mera varlığının yeterli olması durumunda ilgili şahıs mera ihalesine katılamaz.

Meraya sokulacak hayvan sayısı HB cinsinden Mera Yönetmeliğinin 6. maddesinde belirtilen kıstaslara göre hesap edilir.

Madde11 - Yukarıda yazılı hususlarla birlikte kiraya verilen mera, yaylak ve kışlağın Komisyonun belirleyeceği ve bu şartnameye veya kira sözleşmesinin özel şartlar bölümüne ilave edeceği kurallara kiracı tarafından riayet edilmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre işlem yapılır.

Madde12- Hayvan sahipleri 18.02.2021 tarih ve 2021/1 no.lu Valilik Genel Emrindeki esaslara uymak zorundadırlar.

Madde13- Bu şartname Mera Komisyonunun belirleyeceği diğer hususlarla birlikte sözleşmenin ekini teşkil eder.

Madde 14- Gerektiğinde ihtilafların hal mercii Artvin İl ve İlçelerinde bulunan İcra Daireleri ve Mahkemeleridir.

II.ÖZEL şARTLAR:

Madde 15

a)-İlimizde mera, yaylak ve otlak alanlarının otlatılması için hazırlanan Valilik Genel Emrine aykırı hareket edenler, bu fiillerinden dolayı haklarında işlem yapılan hayvan sahipleri ile haklarında 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu amir maddeleri gereğince yasaklama kararı bulunanlar 2021 yılı otlatma döneminde yapılacak mera kiralama ihalelerine alınmayacaklardır.

b)-Köydeki hayvan varlığının ihtiya ını karşılayacak kadar mera alanı bırakıldıktan sonra ihtiyaç fazlası olarak belirlenen ve kiralanması için ihaleye çıkarılan mera alanının bulunduğu köyde ikamet eden ve otlatma hakkına sahip olan kişiler; o köyün kullanımına bırakılan veya o köyün kullanımında olan mera alanından yararlanacağı için söz konusu ihtiyaç fazlası mera alanını kiralamak için ihaleye katılamaz.

c)-Kiralamaya ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar kiracıya aittir.

d) Kiralanan mera parseline hayvan getirilmesinin 1 hafta öncesinden hayvanların mera parseline getirileceği gün, saat (mesai saatleri içerisinde) ve gelen hayvanların tam sayısı, İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne dilekçe ile bildirilecektir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü dilekçe ile bilgilendirilmediği takdirde ya da dilekçede bildirilen tarih dışında meraya hayvan getirilmesinin tespiti durumunda, mera parselinin üreticilere teslimi yapılmayacaktır. Kontrolsüz gelen hayvanlar izinsiz gelmiş kabul edilerek, kolluk kuvvetleri, Müdürlüğümüz teknik elemanları, ilgili mera parselinin kullanım hakkı bulunan köy muhtarları ve Valilik/Kaymakamlıkların koordinasyonu ile mera parselinin çıkarılması için cezai işlem uygulanacak olup, hayvanların getirildiği adrese gönderilmesi hayvan sahiplerine tebliğ edilecektir. Tebligattan sonra hayvanların mera alanından çıkarılması için 10 gün süre verilecektir. S renin dolduğu tarihten itibaren hayvan sahipleri hayvanlarını mera alanlarından  ıkartmadıkları takdirde mera kiralama sözleşmeleri feshedilecektir. Sözleşmeler feshedildikten sonra mera alanından g t r lmeyen hayvanların sorumluluğu İdareye ait değildir.

e) İl dışından gelen üreticilerin, kiralanan mera alanlarına getirecekleri hayvanlarının nakliyesi, gelecekleri yerden kiralanan mera parseline kadar araçlar ile yapılacak olup, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü personelleri kontrolünde (hayvan sayısı ve küpe numaraları kontrol edilerek) hayvanlar mera alanına salınacaktır. Kiralama sezonu bitiminde de geri götürülecek hayvanlar

aynı şekilde kiralanan mera parseli içerisinde araçlara bindirilerek geri naklieleri yapılacaktır. İl dışından gelecek kiracıların araçsız hayvan nakletmelerine kesinlikle izin verilmeyecektir.

f)- Kiracı hayvanlarını mera, yaylak ve kışlaklara götürüp getirirken karayollarını kullanmak zorunda kalırsa, trafiği aksatmayacak şekilde can ve mal güvenliğiyle ilgili tedbirleri almak şartıyla hayvanlarını yolun gidiş yönünde ve yolun en sağından imkân olduğunda da yolun dışından yürütecektir. Karayollarındaki mevcut tünellerden hiçbir şekilde hayvanların yaya olarak geçişi yapılmayacaktır.

g)-Kiracıya teslim edilen mera, yaylak ve otlaklara 3. kişiler tarafından herhangi bir suretle yapılacak tecavüzleri kiracı en kısa sürede Komisyona bildirecektir.

h)-Kiracıların, Komisyon ile imzaladıkları sözleşme ve eklerini otlatma süresinde yanlarında bulundurmaları gerekmektedir.

ı)-İl Mera Komisyonunun görevlendirdiği elemanların kiraya verilen mera, yaylak ve otlaklarda yapacakları çalışmalar kiracı tarafından hiçbir surette engellenmeyecektir.

i)-Kiraya verilen mera, yaylak ve otlakın kira süresi uzatılamaz.

j)-Kiracı, kiralanan alan üzerinde bulunan bina, koruyucu çit, duvar, su kaynağı ve buna benzer tesislere zarar veremez.

k)-Kiracının, kira bedelini yapılan ihtara rağmen süresinde ödememesi ya da sözleşmede belirtilen diğer hususlara uymaması halinde, sözleşme tek taraflı olarak iptal edilir ve kiracı tarafından kiralanan alanlara ve teslim tutanağı ile teslim edilen tesislere zarar verilmiş ise kiracıdan bu zarar tahsil edilir. Ayrıca 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 75. maddesi uyarınca Komisyonun talebi üzerine bulunduğu yerin mülki amirince taşınmaz mal en geç 15 gün içinde tahliye ettirilerek komisyona teslim edilir.

l)-Kiracı tarafından ödenmeyen kira bedeli 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir.

m)-Kiracı, kiraladığı mera, yaylak ve otlakın içerisinde köy tüzel kişiliğine veya şahsa ait tapulu yerlere sebebi ne olursa olsun hayvanlarını sokmayacak, meydana gelecek zarar ve ziyanlardan kiracı sorumlu olacaktır.

III.CEZAİ HÜKÜMLER:

Madde 16- Mera Kiralama Sözleşmesine ve 2021/1 no.lu Valilik Genel Emrine aykırı herhangi bir durum tespitinde sözleşme İl Mera Komisyonunca tek taraflı olarak feshedilebilecektir. Kiralanan mera alanı için alınmış bulunan kesin teminatı ise Mera Özel Ödeneği Hesabına aktarılır. Valilik Genel Emri ve sözleşme hükümlerine aykırı herhangi bir durumun tespiti halinde sözleşme feshedilmese dahi kiralanan mera alanı için alınmış bulunan kesin teminat İl Mera Komisyonunca da karar verilmesi halinde Mera Özel Ödeneği Hesabına irat kaydedilir. Ayrıca ilgiliden cari yıl kira bedelinin %25 'i tazminat olarak tahsil edilerek mera özel ödeneği hesabına irat kaydedilecek ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 84. maddesi uyarınca ilgilinin ihalelere katılmasını yasaklanması için bakanlığımızdan talepte bulunulacaktır.

Madde 17- Kiralama esas ve usullerine (kapasite üstü otlatma, kira sonrası ilgili alanı terk etmeme vs.) 4342 sayılı Mera Kanununa bağlı olarak çıkarılan Mera, Yaylak ve Kışlaklarda Otlatma Yönetimi Uygulama Esasları Genelgesinin cezai hükümler başlıklı 11. ve 13. maddeleri ve/veya 2014/1 sayılı Mera Yaylak ve Kışlakların Kiralanması Teknik Talimatının 28. maddesi hükümleri uygulanır.

Madde 18- İl Mera Komisyonu tarafından kiraya verilmeyen mera alanlarında, mera alanının bulunduğu köyde ikamet etmeyen (otlatma hakkı olmayan) başka İl, Belde ve Köyden sürü getirerek söz konusu mera alanlarında hayvan otlattığı tespit edilen kişi veya sürü sahiplerine, İl Mera Komisyonunca hayvan başına belirlemiş olduğu bedelde para cezası uygulanır. Hayvan sayısı dikkate alınarak uygulanan ceza 4342 sayılı Mera Kanununun 26. maddesi hükümlerine göre tahsil edilir.

Madde 19- Hayvan sahipleri kiraladıkları mera alanına, ihaleye girerken ibraz ettikleri hayvan sayısından fazla, küpe numaralarından farklı hayvan getiremez. Belirlenen hayvan sayısından fazla hayvan getirenlere, 2021/1 no.lu Valilik Genel Emri hükümlerince cezai işlem uygulanır ve ihale sürecinde ibraz edilmeyen hayvanlar derhal meradan çıkarılır. İlgili hakkında, sözleşme hükümleri doğrultusunda Komisyon tarafından işlem yapılır, Komisyon yaptığı değerlendirme neticesinde kişinin sözleşmesinin feshine karar verebilir ve şahsın tüm hayvanları mera alanından çıkarılarak sözleşme hükümleri doğrultusunda gerekli işlemler yapılır.

Madde 20- Kiracının taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde, kira sözleşmesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilir ve sözleşme hükümleri doğrultusunda gerekli işlemler yapılır.

Ayrıca kiralama süresi sonunda mera alanını terk etmeyen şahıslar hakkında haksız otlatma yaptıkları gerekçesi ile 4342 sayılı Mera Kanununun 26. maddesi kapsamında işlem yapılır. İlanda yer almayan konular için; bu şartname, imzalanacak sözleşme ve meri mevzuat çerçevesinde işlem yapılır.

Bu şartnamedeki yazılı hususları, olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit yazışma ve tebligatlar, tebligat adresime yapılabilir./...../2021

Adı Soyadı :.....
Tebligat Adresi :.....
Telefon No :.....
T.C Kimlik No :.....
İmza Tarihi :.....
İmza :.....